

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

**Materiál na 16. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 18. septembra 2012**

Návrh
**na nájom učebne v objekte ZŠ Beňovského č. 1, k. ú. Dúbravka, pre Metodicko-
pedagogické centrum so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť o spoluprácu

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom učebne v objekte ZŠ Beňovského č. 1 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova č. 11, 850 05 Bratislava, IČO 164348 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o využitie učebne pre podporu vzdelávania v rámci projektu „Profesijný a kariérny rast pedagogických zamestnancov“, ktorý je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ.

B. schvaľuje

nájom učebne v objekte ZŠ Beňovského č. 1 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova č. 11, 850 05 Bratislava, IČO 164348 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú do 31.12.2014 za nájomné 1,-Euro/hodina.

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 136/2012

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať

že nájom učebne v objekte ZŠ Beňovského č. 1 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova č. 11, 850 05 Bratislava, IČO 164348 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o využitie učebne pre podporu vzdelávania v rámci projektu „Profesijný a kariérny rast pedagogických zamestnancov“, ktorý je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ.

B. schváliť

nájom učebne v objekte ZŠ Beňovského č. 1 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova č. 11, 850 05 Bratislava, IČO 164348 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú do 31.12.2014 za nájomné 1,-Euro/hodina s podmienkou:

Nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom učebne v objekte ZŠ Beňovského č. 1 v Bratislave, k.ú. Dúbravka, pre Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova č. 11, 850 05 Bratislava, IČO 164348 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú do 31.12.2014 za nájomné 1,- EURO/hodina.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 23.01.2012 uzavrela mestská časť Bratislava-Dúbravka v zastúpení ZŠ Beňovského č. 1 Zmluvu o bezodplatnom prevode majetku štátu č. 2011_PKR_GR_Z_019 na základe ktorej Metodicko-pedagogické centrum (ďalej len „MPC“) ako poskytovateľ bezplatne previedlo na mestskú časť – pre ZŠ Beňovského č. 1 techniku v celkovej hodnote 16 248,-Eur (vrátane DPH), a to notebook, kancelársky a antivírusový aplikačný softvér, Wi-Fi router a dataprojektor. Riaditeľka ZŠ Beňovského preberacím protokolom č. 501006-019 uvedenú techniku prevzala od spoločnosti DATALAN a.s.. Recipročne sa mestská časť ako prijímateľ uvedenou zmluvou zaviazala poskytnúť MPC učebňu kontinuálneho vzdelávania pre potreby vzdelávania zabezpečeného MPC. V poskytnutej učebni bude MPC organizovať semináre v rámci projektu „Profesijný a kariérny rast pedagogických zamestnancov“. MPC bol na základe uvedených faktov predložený návrh nájomnej zmluvy, podmienky ktorej vychádzali z interných predpisov mestskej časti, a to najmä Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa (ďalej len „pravidlá“). V súlade s pravidlami je možné nájom učebne, ako prípad hodný osobitného zreteľa, uzatvoriť na dobu kratšiu ako 1 rok za cenu 1,80Eur/hodina, a to bez predkladania návrhu na rokovanie MZ. S poukazom na skutočnosť, že MPC požaduje nájom na dobu určitú do 31.12.2014 a nájomné na hodinu navrhuje max. 1,-Euro, požiadavku ktorú zdôvodňuje bezodplatným prevodom majetku štátu, ale aj financovaním vyššie citovaného projektu z prostriedkov EÚ za vopred nadefinovaných podmienok, je potrebné k uzavretiu nájomnej zmluvy za týchto podmienok súhlas miestneho zastupiteľstva.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Jedná sa o využitie učebne pre podporu vzdelávania v rámci projektu „Profesijný a kariérny rast pedagogických zamestnancov“, ktorý je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ. Navyše žiadateľ Zmluvou o bezodplatnom prevode majetku štátu poskytol škole techniku v celkovom finančnom objeme 16 248,-Eur.

Zámer prenajať učebňu v objekte ZŠ Beňovského č. 1 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 27.08.2012. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.